
ПІЛЬГОВИЙ КРЕДИТ ВПО ТА УЧАСНИКАМ АТО/ООС НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ЮРИДИЧНА СОТНЯ»

Регулюється: Постановою КМУ від 27 листопада 2019 р. № 980 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла»

УВАГА! Фінансування передбачене на 2019 рік. Про наявність коштів на наступні роки дізнавайтесь додатково в Держмолодьжитла.

Хто має право скористатись пільговим кредитом на придбання житла?



Учасники бойових дій
АТО/ООС



Особи з інвалідністю
внаслідок війни
АТО/ООС



Внутрішньо
переміщені особи

Одночасно такі особи повинні відповідати одній з наступних вимог:

ПЕРЕБУВАТИ НА КВАРТИРНОМУ ОБЛІКУ

або

НЕ МАТИ У ВЛАСНОСТІ ЖИТЛА (НІ ВИ, НІ ЧЛЕНИ ВАШОЇ СІМ'Ї НЕ МОЖЕТЕ БУТИ ВЛАСНИКАМИ ЖИТЛА, ОКРІМ ЯК НА ТИМЧАСОВО ОКУПОВАНІЙ ТЕРИТОРІЇ)

або

ВАМ І ЧЛЕНАМ ВАШОЇ СІМ'Ї МАТИ У ВЛАСНОСТІ ЖИТЛО, ПЛОЩЕЮ НЕ БІЛЬШЕ **13,65 М²** НА ОДНУ ОСОБУ

або

БУТИ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНОЮ ОСОБОЮ, ЯКА НЕ МАЄ ЖИТЛА НА ПІДКОНТРОЛЬНІЙ ТЕРИТОРІЇ

А ТАКОЖ ТАКІ ОСОБИ ПОВИННІ ПІДТВЕРДИТИ СВОЮ ПЛАТОСПРОМОЖНІСТЬ

Залишок середньомісячного доходу особи не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум, визначений законодавством з розрахунку на кожного члена сім'ї, за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням %.

Умови кредитування:



Відсоткова ставка - **3% річних**

В день укладання договору необхідно внести на свій особистий рахунок, відкритий в банку-агенті

6% відсотків

(або більше за бажанням) вартості нормативної площі житла, та повну вартість площі житла, що перевищує нормативну

Строк - до 20 років

*** але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку (60 років) (обчислюється з дати укладення кредитного договору)**

Яке житло можна придбати в іпотеку:



Квартиру у багатоквартирному будинку

або



одноквартирний житловий будинок

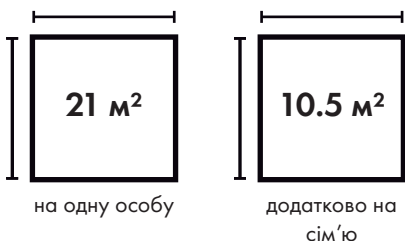
* вторинний ринок, житло повинно бути прийнято в експлуатацію **не більше ніж 25** чи реконструйовано **не більше ніж 15 років** тому.

Одержувачі кредиту самостійно обирають житло в межах адміністративно-територіальної одиниці за місцем реєстрації заяви про намір отримати кредит.

Якщо будівля (споруда) розташована на земельній ділянці, яка належить іпотекодавцю на праві власності — вона передається в іпотеку разом із земельною ділянкою, на якій вона розташована.

Розмір кредиту розраховується з урахуванням:

1. Нормативної площі житла:



При цьому площа житла, що придбувається сім'єю з однієї особи (одинок особа) і є однокімнатною квартирою, становить не більш як **52,5 м² загальної площі**, а площа житла сім'ї з двох та більше осіб - не більш як **94,5 м² загальної площі**.

2. Договірної вартості 1 м² житла, але не більше граничної вартості 1 м².

Розрахунок граничної вартості проводиться за формулою:

$$\text{Гранична вартість} = \text{ОВ } 1 \text{ м}^2 \times \text{КНП}$$

Де, ОВ 1 м² – це опосередкована вартість вартість 1 м², що визначається відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174.

КНП – це коефіцієнт населеного пункту, що дорівнює:

1,75 – для м. Київ, Дніпро, Львів, Одеса, Харків,

1,50 – для міст-обласних центрів та міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб,

1,50 – для населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж обласних центрів та м. Києва

1,25 – для міст обласного значення з населенням 100-300 тис. осіб

1,00 – для інших населених пунктів

*Вартість площі, котра перевищує граничну, позичальник сплачує за власний рахунок

УВАГА!

Такий кредит не поширюється на осіб, які за рахунок бюджетних коштів отримали державну підтримку або грошову компенсацію, або кредити на пільгових умовах на будівництво (придбання) житла.

Скористатись кредитом можна лише один раз.

Порядок дій:

1. Особи, котрі бажають отримати кредит, подають до регіонального управління Держмолодьжитла за місцем реєстрації/перебування заяву та про намір отримати кредит (або ж надсилають засобами поштового чи електронного зв'язку), а також анкету, в якій зазначаються основні відомості, необхідні для визначення відповідності заявника та членів його сім'ї вимогам для отримання кредиту. На таких осіб формується облікова/реєстраційна справа. Порядковий номер кандидата в реєстрі формується в порядку черговості подання відповідної заяви.
2. Для отримання кредиту кандидат подає фінансовій установі такі документи:
 - заяву про надання кредиту;
 - копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство повнолітніх членів сім'ї;
 - довідку про реєстрацію місця проживання, видану органом реєстрації (в разі відсутності у документах, що посвідчують особу та громадянство, відомостей про зареєстроване місце проживання);
 - копію довідки РНОКПП (ІПН);
 - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність, або відсутність у власності житла;
 - довідку про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей);
 - документи, необхідні для визначення платоспроможності (довідки з місця роботи повнолітніх членів сім'ї одержувача державної підтримки, а також інші документи, що підтверджують доходи членів сім'ї кандидата);
 - письмову згоду кожного повнолітнього члена сім'ї, на якого розраховується розмір кредиту щодо включення їх у розрахунок кредиту (у довільній формі);
 - документи, що підтверджують родинні стосунки між особами, на яких розраховується розмір кредиту, які разом з ним проживають або зареєстровані;
 - попередній договір про придбання житла (інші документи, що підтверджують зобов'язання власника житла (продавця) укласти з кандидатом договір про придбання житла);
 - акт технічного стану житла (подають тільки ВПО, житло яких розташоване на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження у повному обсязі та яке зруйноване чи непридатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції);
 - копію довідки про взяття на облік ВПО (подають тільки ВПО);
 - копію посвідчення УБД та довідку з Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції (подають тільки УБД);
 - копію посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни (подають тільки особи з інвалідністю внаслідок війни);
 - копію посвідчення члена сім'ї загиблого (подають тільки члени сімей загиблих).
 - документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені заявника (подають тільки у разі звернення уповноваженої особи від імені заявника).
3. Комісія, склад якої затверджується Мінрегіоном, перевіряє осіб на відповідність вимогам надання кредиту, схвалює перелік одержувачів кредиту та його розмір (з урахуванням черговості подання заяв).
4. Рішення про надання кредиту приймається Держмолодьжитлом протягом місяця з дня подання особою документів для отримання кредиту за умови фактичного надходження коштів на рахунок Держмолодьжитла.

Про відмову особа повідомляється в письмовій формі.

У наданні кредиту відмовляють, якщо:

1. Особа, котра бажає отримати кредит, не відповідає умовам надання кредиту (категорія осіб, наявність житла, платоспроможність)
2. Документи подано не в повному обсязі або вони не відповідають встановленим вимогам;
3. Подано документи, що містять неправдиві відомості;
4. Порушено строк подачі документів, котрий визначається Держмолодьжитлом.
5. Укладається кредитний договір з Держмолодьжитлом, до якого додаються розрахунок розміру кредиту з визначенням внеску позичальника та розрахунок щомісячних обов'язкових платежів, договір іпотеки придбаного житла, та договір страхування.

УВАГА!

На позичальника покладається обов'язок додаткового фінансування витрат пов'язаних з оцінкою, нотаріальним посвідченням та реєстрацією іпотеки, оформленням права власності, страхуванням предмета іпотеки, та інших витрат, необхідних для виконання вимог кредитного договору.

6. Сторони (продавець та покупець) укладають договір купівлі-продажу житла.
7. Кошти в безготівковій формі перераховуються з рахунку позичальника на рахунок продавця, що відкритий в банку-агенті.
8. Позичальник щомісяця (не пізніше ніж в останній день місяця) вносить кошти на рахунок Держмолодьжитла.

Кредит може бути погашений достроково.

9. Після сплати всіх коштів реєструється право власності на житло.



У разі загибелі (смерті) позичальника (одного з членів сім'ї позичальника) під час участі в АТО/ООС – за рахунок бюджетних коштів погашається вся сума зобов'язань за кредитом, що існувала на момент його загибелі (смерті).



Відсотки за користування кредитом не нараховуються:

- військовослужбовцям - з початку і до закінчення особливого періоду;
- резервістам та військовозобов'язаним - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби.

Регіональні управління та Іпотечні центри Держмолодьжитла

Вінницьке Регіональне Управління	(0432) 66-03-41 м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, к.723, 721 (адміністративна будівля "Книжка") 21036	vn.molod-kredit.gov.ua
Волинське Регіональне Управління	(0332) 28-13-27 м. Луцьк, вул. Шопена 12, 43025	vl.molod-kredit.gov.ua
Дніпропетровське Регіональне Управління	(073) 420 29 10, (093) 154 38 21 м. Дніпро, вул.Філософська, буд.39-А, 4 поверх, 49006	dp.molod-kredit.gov.ua
Донецьке Регіональне Управління	099 987 13 61 м. Маріуполь, Донецької області, пр.Миру 114, 87548	dn.molod-kredit.gov.ua
Житомирське Регіональне Управління	(0412) 42-25-12, (0412) 42-25-13 м. Житомир, вул.Леха Качинського, 12а, 10014	zht.molod-kredit.gov.ua
Закарпатське Регіональне Управління	(03122) 2-19-71, (03122) 67-25-97 м. Ужгород, вул. Перемоги, 32а, 88018	zkrp.molod-kredit.gov.ua
Запорізьке Регіональне Управління	(061) 707-90-19, (097) 125-16-71 (050) 764-94-73 м. Запоріжжя, вул.Патріотична, буд. 49, офіс 33, 69005	zp.molod-kredit.gov.ua
Івано-Франківське Регіональне Управління	(0342) 53-70-17 м. Івано-Франківськ, вул.Міцкевича, 8, оф. 14 76018	if.molod-kredit.gov.ua
м. Києві та Київська область, Регіональне управління та Іпотечний центр	(044) 249-36-91 м. Київ, вул. М. Кривоноса, 2а 5 поверх, 03037	kyiv.molod-kredit.gov.ua
Кіровоградське Регіональне Управління	(0522) 32-08-62 м. Кропивницький, вул.Дворцова, 28, к.301, 25006	kg.molod-kredit.gov.ua
Луганське Регіональне Управління	(06452) 42505, (066) 656 05 57 м. Северодонецьк, вул. Єгорова, буд. 22, 1-й поверх, кімната 104, 93400	lg.molod-kredit.gov.ua
Львівське Регіональне Управління	(032) 275-28-83, (032) 276-17-89 м. Львів, вул. Винниченка, 8, 79008	lv.molod-kredit.gov.ua

Миколаївське Регіональне Управління	(0512) 56-39-41, (0512) 56-38-45 м. Миколаїв, вул. Робоча, 2-А, офіс 507, 54015	mk.molod-kredit.gov.ua
Одеське Регіональне Управління	(048) 729-49-67 м. Одеса, вул. Канатна, 83, оф.711,65012	od.molod-kredit.gov.ua
Полтавське Регіональне Управління	(048) 729-49-67 м. Одеса, вул. Канатна, 83, оф.711, 65012	od.molod-kredit.gov.ua
Рівненське Регіональне Управління	(0362) 64-34-16 м. Рівне, вул. Симона Петлюри 14А, 33028	rv.molod-kredit.gov.ua
Сумське Регіональне Управління	(0542) 77-87-81 м. Суми, вул. Шишкарівська, 9, 40000	sumy.molod-kredit.gov.ua
Тернопільське Регіональне Управління	(0352) 43-06-46, (0352) 43-09-78 м. Тернопіль, вул.Танцюрова, 11	tr.molod-kredit.gov.ua
Харківське Регіональне Управління	(057) 705-27-03, (057) 717-27-79 м. Харків, Полтавський шлях, 123 Офісний центр, праве крило 1 поверху, оф. 89	khv.molod-kredit.gov.ua
Херсонське Регіональне Управління	(0552) 43 04 45, (0552) 43 04 24 м. Херсон, пр.200-річчя Херсона,38 корп.6, 73000	khn.molod-kredit.gov.ua
Хмельницьке Регіональне Управління	(0382) 76-23-66 м.Хмельницький, вул.Грушевського, 87 каб.414, 29000	khml.molod-kredit.gov.ua
Черкаське Регіональне Управління	(0472) 33-73-05, (0472) 33-72-45 м. Черкаси, вул. М. Залізняка, 10, 18036	chk.molod-kredit.gov.ua
Чернівецьке Регіональне Управління	(0372) 52-22-62, (0372) 58-44-10 (050) 283-66-87 м.Чернівці, вул. Головна, 245 58000	chrvmolod-kredit.gov.ua
Чернігівське Регіональне Управління	(0462) 67-49-52, (0462) 67-49-50 м.Чернігів, пр-т Миру, 49а, к. 806, 14000	chrg.molod-kredit.gov.ua
Регіональне Управління в АР Крим Держмолодьжитла	(0512) 56-38-45 м. Миколаїв, вул. Робоча, 2-А, офіс 506, 54015	ark.molod-kredit.gov.ua

БЕЗКОШТОВНІ КОНСУЛЬТАЦІЇ
ЮРИСТІВ ГО «ЮРИДИЧНА СОТНЯ»

0 800 308 100