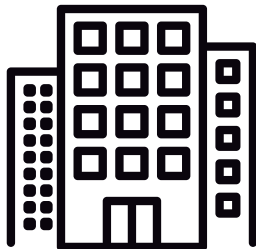


---

# ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ

---



ГРОМАДСЬКА  
ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ЮРИДИЧНА СОТНЯ»

# Забезпечення житлом

## Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»

ст. 12 (п.14), ст.13 (п.18), ст.15 (п.15)

ПЕРШОЧЕРГОВО

ПОЗАЧЕРГОВО

ПОЗАЧЕРГОВО



право на поліпшення житлових умов мають

Учасники бойових дій

Особи з інвалідністю внаслідок війни

Члени сімей загиблих

Жилі приміщення надаються, враховуючи кількість членів сім'ї особи, яка має право на пільгу



Надається  
**13,65 кв.м.**  
на одну особу

але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті

На квартирний облік беруться особи, які постійно проживають або зареєстровані у даному населеному пункті, незалежно від тривалості проживання у даному населеному пункті. Житло може бути надане, якщо виділено фінансування з бюджету на окремі програми для окремих категорій населення. Про наявність програм можна дізнатися з Закону України «Про Державний бюджет».

### Підстави для поліпшення житлових умов:

Правила ведення загального обліку громадян, які потребують поліпшення житлових приміщень, регулюються постановою Ради Міністрів Української РСР від 11.12.1984 №470. Учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни та члени сімей загиблих, беруться на квартирний облік не в будь-якому разі, а лише тоді, коли вони є особами, які дійсно потребують поліпшення житлових умов, тобто у них присутня хоча б одна з підстав



**Приміщення не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам**

#### Встановлюється:

інженерно-технічними працівниками ЖЕО (ОСББ) за участю представників громадськості, у разі необхідності до обстеження жилих будинків залучаються фахівці проектних і науково-дослідних організацій та органів і закладів санітарно-епідеміологічної служби

#### Підтверджується:

- актом обстеження стану жилого будинку з відповідним висновком;
- технічним паспортом жилого будинку з даними про його фізичну зношеність;
- висновком проектної або науково-дослідної організації (при необхідності) щодо технічного стану будинку (приміщення) та про неможливість/недоцільність проведення капремонту;
- висновком органу або закладу санітарно-епідеміологічної служби щодо відповідності жилого будинку (жилого приміщення) санітарним вимогам.



### Площа житла нижча за встановлений рівень

Визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад, разом з радами профспілок



### Проживання у гуртожитку



**Проживання в одній кімнаті по дві і більше сім'ї,** незалежно від родинних відносин, або осіб різної статі старші за 9 років, крім подружжя



### Тяжка форма хронічного захворювання,

що не дозволяє проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї

#### Перелік захворювань

у Додатку 1 до Наказу МЗ УССР від 08.02.85 №52



### Проживання за договором піднайму

жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках



### Проживання

понад 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності



### Внутрішньо-переміщені особи

з числа учасників бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, та члени їх сімей, та члени сімей загиблих



## Документи

### Для постановки на квартирний облік потрібно зібрати наступні документи

- заява про взяття на квартирний облік (підписується членами сім'ї, які разом проживають)
- довідка з місця проживання про склад сім'ї та прописку (форма 3, видає ЖЕО);
- копія посвідчення УБД/особи з інвалідністю внаслідок війни/члена сім'ї загиблого.
- довідки про те, чи перебувають члени сім'ї на квартирному обліку за місцем роботи (у виконавчому комітеті місцевої Ради);
- копії паспорту (свідоцтва про народження) та ідентифікаційного коду всіх членів сім'ї;

### Документи, залежно від підстави постановки на облік:

- акт обстеження житлових умов;
- оригінал висновку лікарсько-консультативної комісії про наявність тяжкої форми хронічного захворювання
- Довідку про участь в АТО; копії посвідчень; довідку соц. захисту про перебування на обліку в Єдиному державному автоматизованому реєстрі осіб, які мають право на пільги; копії довідок про перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб (для ВПО)
- довідка/виписка з рішення виконавчого комітету місцевої Ради про невідповідність жилого приміщення встановленим санітарним та технічним нормам
- інші документи при необхідності запитуються виконавчим комітетом місцевої Ради або адміністрацією підприємства, установи, організації
- копія договору піднайму/найму жилого приміщення
- копію технічного паспорту квартири або копії сторінок технічного паспорту будинку, свідоцтво про право власності;

# Порядок постановки на квартирний облік

п. 13 Постанови Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984р. №470 «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР

1

Звернутись за консультацією та отримати форму заяви (форму заяви видають у виконавчому комітеті, орієнтовний зразок заяви див. на стр. 140)

За місцем проживання до виконавчого комітету районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради депутатів

За місцем роботи до підприємств, установ, організацій, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво

2

Зібрати необхідні документи та подати до відділу, що здійснює зарахування на квартирний облік.

3

Рішення щодо взяття на квартирний облік повинно бути винесене у місячний строк з дня подання всіх документів.

## УВАГА!

Громадяни, які перебувають на квартирному обліку проходять щорічну переєстрацію, в ході якої перевіряються їх облікові дані.

4

Отримати письмову відповідь з повідомленням дати взяття на облік, виду і номера черги або підстави відмови у задоволенні заяви.

5

Дочекатися своєї черги серед осіб, що мають право на першочергове отримання житла.

6

Отримати ордер на житлове приміщення.

## УВАГА!

Члени сімей загиблих, особи з інвалідністю I і II, та внутрішньо – переміщені особи, з числа учасників бойових дій чи осіб з інвалідністю III групи мають право на грошову компенсацію в разі неотримання житла.

## УВАГА!

Внутрішньо-переміщені особи, з числа учасників бойових дій чи осіб з інвалідністю III групи, та члени їх сімей беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають протягом року на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб. При цьому не враховується наявність чи відсутність нерухомого майна на окупованій території чи лінії зіткнення.

# Приблизний зразок заяви про постановку на квартирний облік

Міському/сільському голові

ПІБ \_\_\_\_\_  
пр. \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)  
адреса: \_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_

## ЗАЯВА

про прийняття на квартирний облік

Прошу прийняти мене \_\_\_\_\_ на квартирний облік для одержання житлової площі, а також включити в списки на  
отримання жилого приміщення, як \_\_\_\_\_  
(першочергове, позачергове) (категорія пільги)

Посада і місце роботи \_\_\_\_\_

Проживаю і прописаний(а) з «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ року як \_\_\_\_\_

(родинні відносини з основним квартиронаймачем)

за адресою: \_\_\_\_\_

Квартира складається з \_\_\_\_\_ кімнат \_\_\_\_\_ кв.м., з кухнею (без кухні), з комунальними вигодами (без вигод), власником  
особового рахунку є: \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я, по батькові, гуртожиток, піднайом житла)

Користуюсь пільгою як \_\_\_\_\_

(документ, який підтверджує пільгу)

Склад сім'ї, які разом зі мною зараховуються на квартирний облік

Прізвище, ім'я, по батькові членів сім'ї	Родинні відносини	Рік народження	З якого часу проживає в даному населеному пункті	Місце роботи і посада

До заяви додаються документи:

1. Довідка про склад сім'ї
2. Довідки з місця праці осіб, які підписали заяву про зарахування на квартирний (кооперативний) облік
3. Копії паспортів повнолітніх осіб, які зазначені в представленій довідці форми №2
4. Акт обстеження житлових умов
5. Засвідчені копії свідцтв (про одруження, про розлучення, про народження дітей)
6. Якщо квартира приватизована - копія технічного паспорту та копія документу, що підтверджує право власності на житло
7. Якщо проживає за договором піднайму жилого приміщення - копію договору піднайму
8. Якщо проживає за договором найму жилого приміщення в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності або в будинках житлово-будівельних кооперативів - копію договору найму
9. Якщо в особи наявна тяжка форма хронічного захворювання (згідно затвердженого переліку - оригінал медичного висновку (форми №3) лікарсько-консультативної комісії (ЛКК)
10. Якщо особа, яка стає на квартирний облік, має право на пільги - засвідчені копії документів, які підтверджують право на пільги

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Підписи всіх дорослих членів сім'ї \_\_\_\_\_



## Грошова компенсація за належні для отримання житлові приміщення

Постанова КМУ від 19 жовтня 2016 р. №719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей»

Постанова КМУ від 18 квітня 2018 р. №280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України»

### МАЮТЬ ПРАВО ОТРИМАТИ ГРОШОВУ ВИПЛАТУ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА



Особи з інвалідністю  
внаслідок війни  
I та II групи



Внутрішньо переміщені особи, які є  
учасниками бойових дій, або особами  
з інвалідністю внаслідок війни III групи



Члени сім'ї особи, яка  
загинула (пропала  
безвісти), померла

**УВАГА!** Для оформлення грошової компенсації необхідно **ПЕРЕБУВАТИ НА КВАРТИРНОМУ ОБЛІКУ!** Внутрішньо-переміщеним особам додатково потрібно протягом **ОДНОГО РОКУ** на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб за місцем фактичного проживання в межах м. Києва або в межах однієї області за умови, що зміна місця проживання протягом року в межах області не призводить до збільшення розміру компенсації.

Грошова компенсація надається у порядку черговості постановки на квартирний облік.

**УВАГА!** Членам сім'ї загиблого (пропавшого безвісти), померлого компенсація виплачується однієї із категорій родичів у такій черговості:

- I. дружина (чоловік) і малолітні та неповнолітні діти (в т. ч. усиновлені), які проживають разом з матір'ю (батьком); дружина (чоловік), якщо в особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, немає дітей (в т.ч. усиновлених);
- II. малолітні та неповнолітні діти (в т.ч. усиновлені), які на день смерті проживали окремо від матері (батька), якщо особа, яка загинула на день смерті розлучена або не розлучена і дружина (чоловік) цієї особи не позбавлена/-ний батьківських прав; малолітні та неповнолітні діти загиблої особи;
- III. батьки особи, яка загинула;
- IV. повнолітні діти, які не мають (не мали) своїх сімей;
- V. повнолітні діти, які мають свої сім'ї, але стали особами з інвалідністю до досягнення повноліття;
- VI. повнолітні діти, обоє батьків яких загинули (пропали безвісти), померли;
- VII. дружина (чоловік), яка (який) на момент загибелі особи позбавлена/-ний батьківських прав щодо малолітніх та /або неповнолітніх дітей (в т.ч. усиновлених), або не позбавлена/-ний батьківських прав, але діти проживають окремо від дружини (чоловіка).

# Порядок отримання грошової компенсації:

1

Подати заяву про призначення грошової компенсації до органу соціального захисту населення або ЦНАПу за місцем перебування на квартирному обліку (зразок заяви див. на стр. 9).

2

Орган соціального захисту населення протягом 10 робочих днів з дня прийняття заяви з усіма необхідними документами обстежує матеріально-побутові умови заявника за місцем перебування на квартирному обліку, про що складає акт за формою, встановленою Мінветеранів.

3

Після складення акта обстеження матеріально-побутових умов заявника орган соціального захисту населення протягом 10 робочих днів вносить до комісії подання про виплату грошової компенсації.

4

Комісія має 5 робочих днів для прийняття рішення щодо призначення або відмови в призначенні грошової компенсації.

5

З рішенням про призначення грошової компенсації відкрити спеціальний рахунок в «Ощадбанку»

6

Подати копію договору про відкриття спеціального рахунку в «Ощадбанку» до органу соцзахисту.

7

Орган соцзахисту перераховує на спец рахунок грошову компенсацію, про що повідомляє заявнику протягом трьох робочих днів з дня переказу коштів.

До заяви потрібно додати:

- копія паспорту заявника (сторінки 1,2,10,11)
- копії посвідчення учасника бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни або члена сім'ї загиблого
- копія довідки про безпосередню участь особи в АТО, забезпеченні її проведення/у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення
- письмова згода у довільній формі кожного повнолітнього члена сім'ї особи з інвалідністю/ внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, на яких нараховується грошова компенсація, щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації
- копії документів, що підтверджують родинні стосунки між заявником (та іншими членами сім'ї на яких нараховується грошова компенсація і які разом із заявником перебувають на квартирному обліку) і загиблим (пропавшим безвісти), померлим/ особою з інвалідністю внаслідок війни/ внутрішньо переміщеною особою, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України
- копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи та кожного із членів її сім'ї (для внутрішньо переміщених осіб)

Додатково можуть вимагатися:

- копія довідки керівника Антитерористичного центру при СБУ, Генерального штабу Збройних Сил
- довідка про склад сім'ї та прописку (видає ЖЕО/ОСББ)
- рішення по взяття заявника на квартирний облік із зазначенням складу сім'ї осіб, які разом із заявником перебувають на квартирному обліку
- рішення про взяття члена сім'ї особи з інвалідністю на квартирний облік – у разі окремого перебування на квартирному обліку особи з інвалідністю і членів її сім'ї

## УВАГА!

Гроші на спеціальному рахунку можна витратити тільки на придбання житла. За використанням коштів з рахунку слідує банк. Кошти не можна використати без дозволу органу соціального захисту населення (див. Крок 10).

**8**

Вибрати житло,  
яке ви бажаєте придбати.

**УВАГА!**

Ви зобов'язані самостійно вибрати житло і укласти договір із продавцем. Ви можете купити житло у будь-якого продавця. Житло може знаходитись у будь-якому населеному пункті України. Якщо житло коштує дорожче ніж надана грошова компенсація, Ви повинні докласти суму, якої не вистачає, на Ваш спеціальний рахунок.

У разі коли предметом договору є приватний будинок, кошти можуть спрямовуватися на придбання земельної ділянки, на якій розміщується будинок, про що зазначається у договорі. У такому разі у платіжному дорученні щодо переказу коштів вказуються реквізити договорів купівлі-продажу приватного будинку та земельної ділянки, на якій він розміщується.

**9**

Укласти договір купівлі-продажу житла і подати до органу соцзахисту примірник договору купівлі-продажу житла.

В договорі повинно бути зазначено, що житло набувається у власність заявника. Строк виконання договору купівлі-продажу житла не повинен перевищувати двох місяців

**10**

Орган соціального захисту населення має 5 робочих днів, щоб надати заявникові письмову згоду на перерахування коштів із спеціального рахунка продавцю.

**11**

Подати до «Ощадбанку» заяву про переказ коштів на придбання житла. Банк перераховує кошти на рахунок будівельника/продавця житла.

**12**

Протягом 30 днів оформити право власності на житло і подати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстроване житло до органу соціального захисту.

**УВАГА!**

Якщо ви не подасте витяг, то орган соціального захисту населення вправі вимагати від Вас повернення коштів грошової компенсації. Гроші потрібно витратити протягом року, інакше гроші будуть повернуті державі! Якщо житло коштувало менше ніж надана Вам компенсація, то решта грошей повертається державі.



Придбати житло можна в прийнятих в експлуатацію житлових будинках на первинному або на вторинному ринку.

**УВАГА!**

Законодавством встановлено заборону на відчуження житла, яке було придбане коштом компенсації, протягом 3-ох років, інакше кошти підлягають поверненню до бюджету (орган соцзахисту самостійно перевіряє цю інформацію в Держреєстрі речових прав на нерухоме майно).



## Зразок заяви про отримання грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення

Начальнику управління праці та соціального захисту населення

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ваше прізвище, ім'я, по-батькові)  
проживаю (зареєстрований) за адресою:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(поштовий індекс, найменування населеного пункту, вул., буд.)  
контактний телефон

\_\_\_\_\_

паспорт: серія \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

виданий \_\_\_\_\_

ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_

### ЗАЯВА

Я (ПІБ) є особою з інвалідністю внаслідок війни I/II групи/членом сім'ї загиблого/померлого внутрішньо переміщеною особою - учасником бойових дій/внутрішньо переміщеною особою з інвалідністю внаслідок війни III групи, що підтверджується посвідченням серія \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ видане \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року. На квартирному обліку перебуваю з (дата) Відповідно до постанови КМУ «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» від 19 жовтня 2016 року №719 / постанови КМУ від 18 квітня 2018 р. №280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» прошу виділити мені грошову компенсацію за належні для отримання жилі приміщення.

До заяви додаю:

1. Копія паспорту (сторінки 1, 2, 10, 11);
2. Копія посвідчення;
3. Довідка про склад сім'ї;
4. Інші необхідні документи (див. стор. 142 пам'ятки).

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_ (підпис)

## Розмір грошової компенсації визначається за формулою:

$$ГК = (13,65 \times N_c + 35,22 + (10 \times N_n)) \times V_r \times K_m + ПЗ$$

де **N<sub>c</sub>** — кількість членів сім'ї загиблого військовослужбовця за однією категорією або кількість членів сім'ї особи з інвалідністю, на яких розраховується грошова компенсація;

**N<sub>n</sub>** — кількість членів сім'ї заявника, які є особами з інвалідністю I чи II групи або дитиною-особою з інвалідністю внаслідок війни і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 м<sup>2</sup> жилої площі на кожного (у тому числі на заявника);

**V<sub>r</sub>** — гранична вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому заявник перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов на день звернення за грошовою компенсацією – встановлюється наказом Мінрегіонбуд;

**K<sub>m</sub>** — коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла:

- 1) для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова коефіцієнт становить 1,75;
- 2) для міст обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. чоловік — 1,5;
- 3) для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. — 1,25;
- 4) для інших міст — 1;

**ПЗ** — витрати на реєстрацію права власності і сплату потрібних податків.

До членів сім'ї на яких обраховується компенсація належать:

- дружина (чоловік);
- малолітні (до 14 років) і неповнолітні (до 18 років) діти;
- неодружені повнолітні діти, які є особами з інвалідністю з дитинства I та II групи або особами з інвалідністю I групи;
- неодружені діти, які навчаються за денною формою - до закінчення ними закладів освіти, але не довше ніж до 23 років;
- батько та мати, що проживають разом з ВПО, якщо вони є особами з інвалідністю або досягли 60-річного віку, або отримують пенсію за віком.

До членів сімей осіб з інвалідністю на яких розраховується компенсація також відносять особу, яка проживає разом з особою з інвалідністю внаслідок війни I групи та доглядає за нею, за умови, що особа з інвалідністю внаслідок війни не перебуває у шлюбі; непрацездатних батьків.

**УВАГА!** Визначено право на виплату грошової компенсації, яка вже призначена, у разі смерті заявника: грошова компенсація виплачується зі збереженням черговості уповноваженому члену сім'ї за рішенням комісії на підставі заяви, копії документа, що посвідчує особу, копії свідоцтва про смерть та згоди довільної форми від інших членів сім'ї, на яких розраховано грошову компенсацію; виплата здійснюється на спеціальний рахунок уповноваженого члена сім'ї.

Показники граничної вартості змінюються кожного кварталу. Наразі, гранична вартість має суттєві відмінності у різних регіонах України.

**Точний показник дізнавайтесь за телефоном Мінрегіонбуду – гаряча лінія - 044 284 06 28**