

---

# Питання-відповіді щодо отримання земельних ділянок

---



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ЮРИДИЧНА СОТНЯ»

Кому: (Розпорядник)  
Копія: Прокуратура \_\_\_\_\_  
Адреса: \_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_  
Від: ПІБ \_\_\_\_\_  
Адреса: \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
ІНН: \_\_\_\_\_  
Військовий квиток \_\_\_\_\_  
УБД \_\_\_\_\_  
Довідка про участь в АТО: \_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_

### КЛОПОТАННЯ

про відведення земельної ділянки площею від 0,09га до 0,1га  
для будівництва та обслуговування житлового будинку

Відповідно до статті 14 Конституції України та статей 118, 121 Земельного кодексу України прошу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для передачі мені безоплатно у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, орієнтовна площа земельної ділянки складатиме від 0,09 гектара до 0,1 гектара, в межах норм безоплатної приватизації.

Земельна ділянка розташована по вулиці \_\_\_\_\_, біля будинку під номером \_\_\_\_, в місті/селі \_\_\_\_\_ . Приблизне розташування земельної ділянки наведено в Додатку 3 до цього клопотання червоним контуром.

Цим також підтверджую, що раніше право власності на земельні ділянки шляхом одержання таких земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації я не набував. Земельних ділянок у власності не маю, проте маю бажання реалізувати своє конституційне право, передбачене статтею 14 Конституції України на приватизацію землі. Першочергове право на одержання земельної ділянки я маю на підставі статті 12(14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» від 22 жовтня 1993 року (далі – Закон про статус ветеранів). Моя участь в антитерористичній операції на Сході України належним чином підтверджена на підставі Довідки, виданої військовою частиною \_\_\_\_\_, від «\_\_» \_\_\_\_\_ (Додаток 4 до цього Клопотання). Під час несення служби одержав поранення, про що докладаю документи в Додатку 5 до цього Клопотання. Метою одержання земельної ділянки є будівництво житла для своєї родини (маю \_\_\_\_\_ неповнолітніх дітей).

На підставі вище викладеного, та керуючись статтями 116, 118 та 121 Земельного кодексу України від 25 жовтня 2001 року (далі – Земельний кодекс), статті 12(14) Закону про статус ветеранів ПРОШУ:

1. Вважати це Клопотання заявою, поданою в порядку статті 118 Земельного кодексу про надання мені безоплатно у власність земельної ділянки з такими характеристиками:

- цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку;
- орієнтовні розміри (площа) земельної ділянки становитимуть від 0,09 га до 0,1 га;
- графічні матеріали, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, наведено в Додатку 3 до цього Клопотання;
- погодження землекористувача про вилучення земельної ділянки не надається, оскільки таке погодження потребується виключно у випадку, якщо земельна ділянка перебуває в користуванні інших осіб; (далі – Земельна ділянка);

2. Протягом одного місяця з дати одержання цього Клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної Земельної ділянки.

Щиро сподіваюся на плідну співпрацю!

Додатки:

- Додаток 1 – копія паспорта;
  - Додаток 2 – копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру платників податків;
  - Додаток 3 – графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
  - Додаток 4 – довідка про мою участь в антитерористичній операції в Донецькій та Луганській областях;
  - Додаток 5 – підтвердження поранення, яке було одержано під час несення служби в Донецькій та Луганській областях.
- З повагою \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

дата

підпис

ПІБ

# Питання-відповіді щодо отримання земельних ділянок

## ЯКІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ МОЖНА ОТРИМАТИ?



Кожен громадянин України має право приватизувати (одержати) кілька видів земельних ділянок безкоштовно. Учасники бойових дій мають пільги на першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

### Види земельних ділянок, які можуть бути приватизовані

Максимальна площа	2,0 га	0,12 га	0,10 га	село / селище / місто	0,01 га
				0,25 га / 0,15 га / 0,10 га	
Призначення земельної ділянки	Ведення селянського господарства	Ведення садівництва	Для індивідуального дачного будівництва	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Для будівництва індивідуальних гаражів
Хто видає	Обласні управління Держгеокадастру	Обласні управління Держгеокадастру	Місцева рада (міськрада, сільрада)	Місцева рада (міськрада, сільрада)	Місцева рада (міськрада, сільрада)
Особливості оформлення	Для оформлення подається заява до розпорядника	Ділянки використовуються для будівництва дач і житлових будинків Електрика та інші комунікації проводиться за власний рахунок Для оформлення подається заява до розпорядника.	Можливі перепоми через відсутність так званих генпланів.	Найбільш привабливий різновид як для власного використання, так і для продажу. ПЕС зобов'язаний підвести 5-11 кВт до ділянки.	Фактично неможливо отримати у зв'язку з тим, що таке цільове призначення майже ніколи не передбачено містобудівною документацією (генплан, детальний план). Теоретично можливо отримати для громадян із інвалідністю.

## ЯК ШУКАТИ ДІЛЯНКИ?



Публічна кадастрова карта [map.land.gov.ua](http://map.land.gov.ua)

Карта – невичерпне джерело інформації про стан земельних ділянок, яка надає вагомі аргументи щодо можливих підстав для відмови таких як відсутність землі, черги на отримання, тощо.

## АЛГОРИТМ ОТРИМАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1

Визначитися з видом земельної ділянки та її бажаним географічним розташуванням

**УВАГА!**

Географічне розташування формально не залежить від місця проживання (фактичного чи реєстрації/прописки), місця служби чи від будь-яких інших факторів. На практиці одержати землю за місцем фактичного проживання легше через менший супротив органів місцевого самоврядування.

2

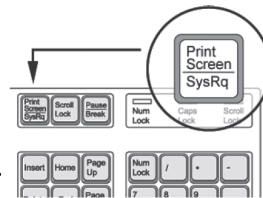
Знайти на публічній кадастровій карті вільні ділянки, які відповідають заданим критеріям. Можна зберегти кожен земельну ділянку у вигляді «скріншоту».

3

«Скріншот» є графічним матеріалом для позначення бажаного місця розташування ділянки та її розмірів.

**УВАГА!**

Зараз графічні матеріали можна створити самостійно, за допомогою сайту. Раніше для одержання графічних матеріалів потрібно було платити за «викопіювання».



4

По кожній бажаній земельній ділянці подаємо окрему заяву до відповідного розпорядника. Приклад заяви на стор. 2 (для ведення селянського господарства та для будівництва, інші цільові призначення – аналогічні заяви, просто уважно змінюємо текст)

В заяві обов'язково повинні бути зазначені:

**1.Цільове призначення земельної ділянки**

**2.Орієнтовні розміри земельної ділянки**

**3.Додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.**

Місце розташування земельної ділянки. Забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

**УВАГА!**

Органи місцевого самоврядування можуть запропонувати свій формат заяви. Звертайте увагу на текст, на наявність посилань, на додатки (паспорт, код, посвідчення УБД та/або відомостей про перебування на війні, поранення, та **ОБОВ'ЯЗКОВО** графічні матеріали);

Заява подається в двох екземплярах.

Подаємо заяву у відповідний орган державної влади (один екземпляр), на другому екземплярі вимагаємо:

- I. поставити штамп про прийняття;
- II. дату прийняття;
- III. номер, за яким зареєстрована заява.

**УВАГА!**

Доцільним є спілкування з представниками уповноваженого органу. Вони володіють інформацією про швидкість розгляду заяв та оформлення ділянок.

5

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

## УВАГА!

Підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою може бути лише:

1. невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів.
2. невідповідність місця розташування об'єкта вимогам прийнятих відповідно до цих законів нормативно-правових актів.
3. невідповідність місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

6

Маючи на руках дозвіл на розроблення проекту землеустрою, звернутися до місцевої землевпорядної організації для розробки технічної документації на відведення земельної ділянки у власність. Орієнтовна вартість – **3000-4500** грн. за ділянку.

## УВАГА!

Можливим є варіант пошуку допомоги волонтерів, які мають досвід оформлення документації або звернутися в державну установу (в державній установі вартість послуг нижча, проте гарантій якісного та швидкого виконання немає).

7

Якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання орган не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то зацікавлена особа у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право заповісти розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє відповідний орган.

До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України).

8

Розроблений проект на відведення земельної ділянки (із землеустрою) подати до того ж уповноваженого органу, до якого подавали заяву. Уповноважений орган зобов'язується погодити документацію або надати відмову.

9

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки у власність.



Ймовірність позитивного розгляду заяв за статистикою не висока та суттєво залежить від регіону. Проте отримати ділянку можливо в разі дотримання рекомендацій юристів та наполегливості у спілкуванні з представниками відповідних органів.

БЕЗКОШТОВНІ КОНСУЛЬТАЦІЇ  
ЮРИСТІВ ГО «ЮРИДИЧНА СОТНЯ»

0 800 308 100