

ДЕРЖАВНА ПРОГРАМА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПНИМ ЖИТЛОМ

(Постанова КМУ від 11 лютого 2009 р. № 140 «Про затвердження Порядку забезпечення громадян доступним житлом»)

Державна програма полягає у:

сплаті 50% відсотків вартості придбаного житла за рахунок коштів державного бюджету

або

надання іпотечного кредиту за ставкою 7% (за кошти Держмолодьбуду) або 2% + ставка НБУ (за кошти банку)

Державна підтримка надається



Учасники бойових дій



Інваліди війни



Члени сімей загиблих



Внутрішньо переміщеним особам

Умови для участі у програмі забезпечення доступним житлом:



Середньомісячний грошовий дохід (зарплата, грошове забезпечення, пенсія тощо) Ваша + членів Вашої сім'ї у сумі, що не перевищує п'ятикратний розмір середньомісячної заробітної плати у відповідному регіоні

УВАГА!

Середньомісячна заробітна плата у відповідному регіоні визначається кожного місяця для кожної окремої області Державною службою статистики і публікується на веб-сайті служби — ukrstat.gov.ua

ТА відповідати одній з таких вимог

перебувати на квартирному обліку

або

не мати у власності житло (ні Ви, ні члени Вашої сім'ї не можете бути власниками житла)

або

Вам і членам Вашої сім'ї мати у праві власності житло, площею не більше 13,65 кв. метри на одну особу

або

бути внутрішньо переміщеною особою, яка не має житла на не окупованій території

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ УЧАСТІ У ПРОГРАМІ

- заява про надання державної підтримки (заповнюється у регіональному управлінні);
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про відсутність у власності житла;
- довідка про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї, що видана виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, сільським головою;
- копія свідоцтва про шлюб;
- копія паспорту;
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків;
- документи, які показують дохід та дохід членів сім'ї (наприклад, довідка з місця роботи щодо розміру зарплати за останні 6 місяців, довідка територіального органу Пенсійного фонду України про розмір пенсійних виплат за останні 6 місяців);
- копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи та копії відповідних довідок членів сім'ї громадянина – тільки для внутрішньо переміщених осіб;
- довідка про перебування на квартирному обліку – тільки якщо ви перебуваєте на квартирному обліку (внутрішньо переміщеним особам не потрібно подавати цей документ навіть, якщо вони перебувають на квартирному обліку);
- акт технічного стану житла – тільки для внутрішньо переміщених осіб, житло яких (що розташоване на не окупованій території) зруйноване та не придатне для проживання;

Вимоги до житла

Площа житла не перевищує 21 кв.м. на одну особу та додатково 10,5 кв.м. на сім'ю (наприклад, для сім'ї з трьох осіб максимальна площа житла – 73,5 кв.м. (21 кв.м. + 21 кв.м. + 21 кв.м. + 10,5 кв.м.).

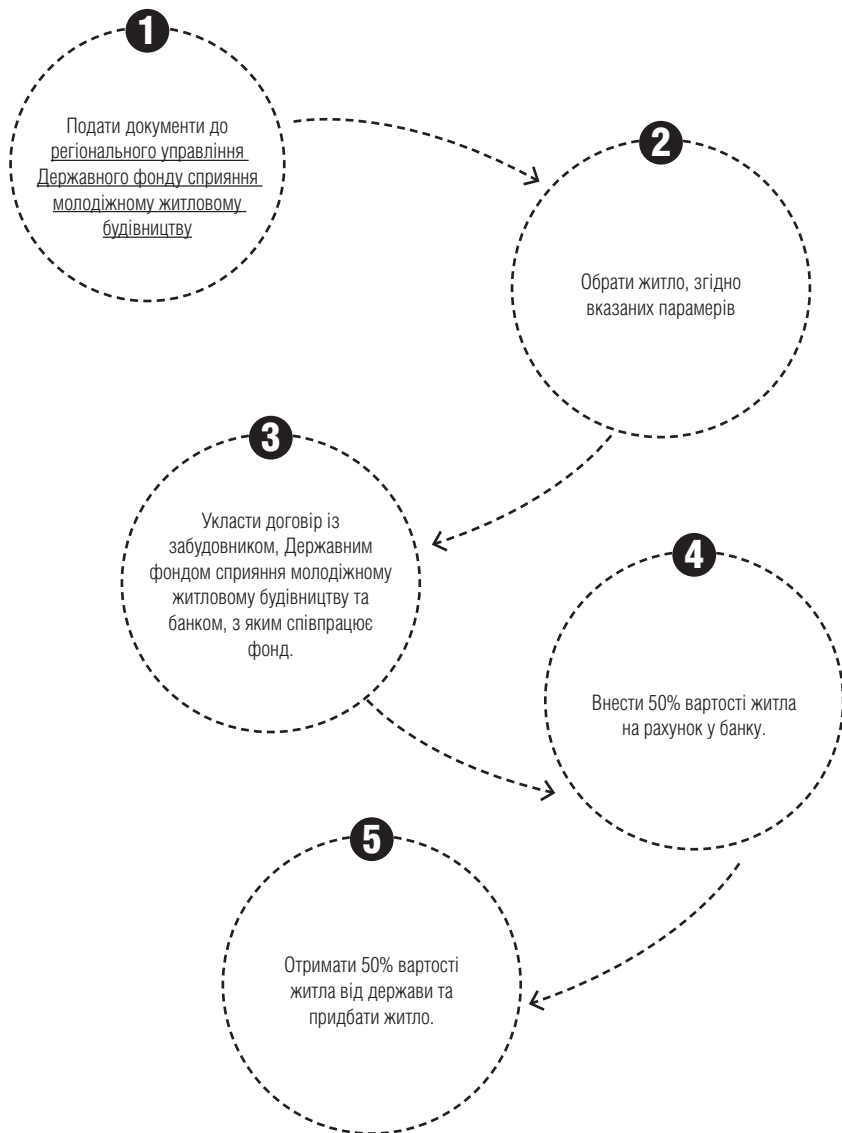
Вартість 1 кв.м. не перевищує опосередковану вартість, яка визначається щоквартально Міністерством регіонального розвитку. При цьому для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова ця вартість збільшується в 1,75 раза, для міст - обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб - 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. - 1,25 раза.

Ви можете придбати житло тільки в об'єктах житлового будівництва, перелік яких затверджує міжвідомча комісія, склад якої визначає Мінрегіонбуд. Перелік таких об'єктів дізнавайтесь при подачі документів.

УВАГА!

Ви можете обрати житло, яке перевищує максимальну площу і вартість кв.м, але у такому разі ви будете змушені доплатити за різницю вартості житла самостійно.

ПОРЯДОК УЧАСТІ У ПРОГРАМІ:



КОРИСНІ ПОСИЛАННЯ

Адресу регіонального управління Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву ви можете дізнатися на веб-сайті фонду molod-kredit.gov.ua або за телефоном 044 275 14 37 чи 044 275 01 39

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати через веб-сайт Кабінету електронних послуг Мініюсту – kap.minjust.gov.ua



**БЕЗКОШТОВНІ КОНСУЛТАЦІЇ
ЮРИСТІВ ГО «ЮРИДИЧНА СОТНЯ»**

0 800 308 100