



Програма “Власний дім”

Отримання довгострокових кредитів для індивідуальних забудовників на селі

ХТО МОЖЕ ОТРИМАТИ ДОВГОСТРОКОВИЙ КРЕДИТ?



Учасники бойових дій, члени сім'ї осіб рядового і начальницького складу органів внутрішніх справ України, поліцейських, які загинули або померли внаслідок поранення, контузії чи каліцтва, одержаних під час участі в антитерористичній операції, які постійно проживають (або переселилися для постійного проживання) в сільську місцевість та працюють на підприємствах, установах, що функціонують в сільській місцевості мають **право на першочергове отримання кредиту**.

ЯКІ ВИМОГИ СТАВЛЯТЬСЯ ДО ПОЗИЧАЛЬНИКА?



1. **Проживання** в сільській місцевості;



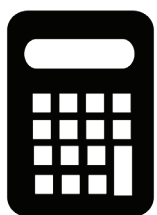
2. **Будівництво** в сільській місцевості;



3. **Робота** в сільській місцевості:

- а) в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства;
- б) інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села;
- в) на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах району.

ЯКІ СУМИ КРЕДИТУВАННЯ?



- | | |
|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> для спорудження нового житлового будинку | - до 300 тис.грн. |
| <input checked="" type="checkbox"/> для придбання житлового будинку | - до 200 тис.грн. |
| <input checked="" type="checkbox"/> для добудови будинку або реконструкції існуючого | - до 150 тис.грн. |
| <input checked="" type="checkbox"/> для проведення інженерних мереж | - до 50 тис.грн. |

УВАГА!

Одержання кредиту надається індивідуальному забудовникові **тільки один раз**.

ЯКІ УМОВИ НАДАННЯ КРЕДИТУ?

- Пільгова відсоткова ставка – **3%** річних, для багатодітних сімей (троє та більше дітей) – **0%**;
- Військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, – з початку і до закінчення особливого періоду відсотки за користування кредитом **не нараховуються**;
- Резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період відсотки за користування кредитом **не нараховуються**;
- Довгостроковий термін кредиту – **до 20 років**, а для молодих сімей (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – **до 30 років**;
- Відсутність початкового внеску;
- Можливість вибору **періодичності погашення** кредиту щоквартальними платежами або до 30 листопада поточного року;
- Розрахунок максимальної суми кредиту і терміну погашення провадиться **з урахуванням сукупного доходу сім'ї**;
- Дострокове погашення кредиту здійснюється **без застосування штрафних санкцій**;
- Обмежень за віком немає** – подати заявку на кредит можуть дієздатні громадяни України від 18 років і старші.

КУДИ І ЯКІ ДОКУМЕНТИ ПОДАЮТЬСЯ ДЛЯ ОТРИМАННЯ КРЕДИТУ?

Особа, яка виявила бажання отримати довгостроковий кредит, подає **до відповідного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі** такі документи:

- заяву на ім'я керівника виконавчого органу фонду про надання кредиту;
- клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;
- паспорт громадянина України;
- довідку про склад сім'ї;
- довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців, та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства;
- довідку, видану органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, про наявність (або відсутність) приватного житла;
- копію документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла);
- проектно-кошторисну документацію або будівельний паспорт, вартість виготовлення яких може входити за згодою позичальника до суми кредиту (крім випадків придбання житла);
- довідку про працевлаштування на підприємстві, в установі та організації, що функціонує в сільській місцевості;
- заяву власника житла чи об'єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його із зазначенням погоджених із позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу (в разі придбання житла);
- документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

УВАГА!

Зазначений перелік документів є основним, але **можуть бути витребувані додаткові документи**, виходячи з цільового призначення кредиту.

АСОЦІАЦІЯ «ВЛАСНИЙ ДІМ» ТА РЕГІОНАЛЬНІ (ОБЛАСНІ) ФОНДИ ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ

№ з/п	Назва	(Код міста) № телефону	Адреса	Поштовий індекс
1	Асоціація «Власний дім»	(044) 528-40-27	м. Київ, вул. Патриса Лумумби, 4/6	01042
2	Вінницький	(0432) 27-10-09, 26-37-60	м. Вінниця, вул. 50 річчя Перемоги, 26/58	21100
3	Волинський	(03322) 4-23-97	м. Луцьк, проспект Перемоги, 14	43005
4	Дніпропетровський	(056) 374-60-24	м. Дніпропетровськ, просп.К.Маркса, 71/408	49101
5	Житомирський	(0412) 42-16-06	м. Житомир, вул. Гоголівська, 4	10014
6	Закарпатський	(0312) 64-47-92	м. Ужгород, Головоштамп а/с №9	88000
7	Запорізький	(0612) 764-38-00, 764-26-23	м. Запоріжжя, вул. Дзержинського, 13/2	69063
8	Івано- Франківський	(0342) 78-94-20	м. Івано-Франківськ, вул. С. Бандери, 77	76014
9	Київський	(044) 235-14-06	м. Київ, вул. Червоноармійська, 13	01601
10	Кіровоградський	(0522) 24-45-33	м. Кіровоград, вул. Тімірязєва, 84, к.110	25002
11	Луганський	(0642) 59-93-85, 59-93-30	м. Луганськ, вул. Херсонська, 31	91005
12	Львівський	(0322) 25-65-07, 25-65-08	м. Львів, вул. Пекарська, 95	79014
13	Миколаївський	(0512) 24-00-07	м. Миколаїв, вул. Чигрина, 167	54008
14	Одеський	(0482) 25-01-65, 728-37-27	м. Одеса, вул. Канатна, 83, к.1003,1010,1028	65107
15	Полтавський	(05322) 2-68-53	м. Полтава, вул. Міщенка, 2, к.84	36011
16	Рівненський	(0362) 26-76-66, 26-84-47	м. Рівне, вул. Словацького,4/6	33013
17	Сумський	(0542) 21-06-15, 22-14-57	м. Суми, вул. Шишкарівська, 9	40030
18	Тернопільський	(0352) 52-78-16	м. Тернопіль, вул. Крушельницької, 18, к.503	46001
19	Харківський	(057) 705-19-66, 754-44-40	м. Харків,пл.Свободи Госпром 1під'їзд,7ет/164	61022
20	Херсонський	(0552) 35-51-73	м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 136а	73000
21	Хмельницький	(0382) 79-40-95, 76-30-58	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 87/411	29000
22	Черкаський	(0472) 8-093-552-81-61	м. Черкаси, вул. Смілянська, 131/1	18000
23	Чернівецький	(0372) 27-49-00	м. Чернівці, вул. Гайдара, 1-Е, оф. 104	58000
24	Чернігівський	(0462) 23-60-37	м. Чернігів, вул. Маліновського, 32-Б	14000

ЯКИЙ СТРОК ДЛЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО НАДАННЯ КРЕДИТУ?

Рішення про надання або про відмову у наданні індивідуальному забудовникові кредиту **приймає виконавчий орган фонду** на підставі поданих документів у термін **не пізніше 30 днів** з дати реєстрації заяви забудовника.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту виконавчий орган або відділення фонду в місячний термін у письмовій формі повідомляє про це індивідуального забудовника з обґрунтуванням причин відмови.

У разі прийняття виконавчим органом фонду позитивного рішення щодо надання кредиту на придбання житла зазначений орган надсилає на ім'я власника такого житла гарантійний лист про перерахування на його особистий рахунок, відкритий фондом у банку, суми кредиту, отриманої позичальником до оформлення в установленому порядку договору купівлі-продажу житла.

ЯКІ СПОСОБИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРУ?

Спорудження нового житлового будинку



Кредит забезпечується **договором іпотеки** нерухомого майна (земельна ділянка та\або житловий будинок, який належить позичальнику або третім особам на правах приватної власності, за їх згодою). Договір між позичальником і Фондом посвідчується нотаріально.

Придбання житлового будинку



Забезпечується **договором іпотеки** нерухомого майна (житловий будинок, придбаний позичальником та приватизована земельна ділянка).

Добудова будинку або реконструкція існуючого



Кредит забезпечується **договором іпотеки** нерухомого майна (земельна ділянка та\або завершений\ незавершений будинок, що належить позичальнику на правах приватної власності).

Проведення інженерних мереж.



Кредит забезпечується **договором поруки**, оформленим у встановленому порядку.

ЯКИЙ ПОРЯДОК ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ?



Погашення кредиту (повернення частини отриманого кредиту і сплата відсотків за користування ним) здійснюється **відповідно до графіка**, що є невід'ємною частиною кредитного договору.

Вказані платежі здійснюються **щоквартально або до 30 листопада** поточного року на підставі рахунків, які надсилаються Фондом.

За несвоєчасне погашення кредиту застосовуються **штрафні санкції** відповідно до укладеного кредитного договору.

УВАГА!

За прострочення платежу **пеня не нараховується** таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

- військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, - з початку і до закінчення особливого періоду;
- резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою військового комісаріату або військової частини про перебування на військовій службі, - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період.



ЮРИДИЧНА
СОТНЯ

БЕЗКОШТОВНА КОНСУЛЬТАЦІЯ ЮРИСТА:

0 800 308 100

legal100.org.ua