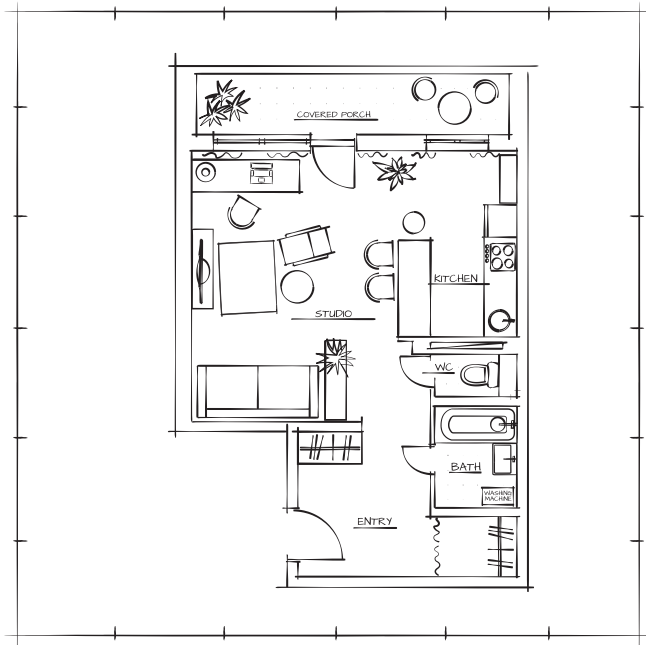


ПРАВО УЧАСНИКА АТО

# НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ



ГРОМАДСЬКА  
ОРГАНІЗАЦІЯ  
"ЮРИДИЧНА СОТНЯ"

## Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”

ст. 12 (п.14), ст.13 (п.18), ст.15 (п.15)



право на поліпшення житлових умов мають



Учасники бойових дій



Інваліди війни



Члени сімей загиблих

Жилі приміщення надаються, враховуючи кількість членів сім'ї особи, яка має право на пільгу



Надається  
13,65 кв.м.  
на одну особу

але

не менше  
9 кв.м.



На квартирний облік беруться особи, які постійно проживають або зареєстровані у даному населеному пункті. Житло може бути надане, якщо віділено фінансування з бюджету на окремі програми для окремих категорій населення. про наявність програм можна дізнатися з Закону України “Про Державний бюджет”.

### Підстави для поліпшення житлових умов:



Приміщення не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам

#### Встановлюється:

інженерно-технічними працівниками ЖЕО за участю представників громадськості

#### Підтверджується:

- актом обстеження стану жилого будинку з відповідним висновком;
- технічним паспортом жилого будинку з даними про його фізичну зношеність;
- висновком проектної або науково-дослідної організації (при необхідності) щодо технічного стану будинку (приміщення) та про неможливість/недоцільність проведення капремонту;
- висновком органу або закладу санітарно-епідеміологічної служби щодо відповідності жилого будинку (жилого приміщення) санітарним вимогам.



Площа житла нижча за встановлений рівень

Визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад, разом з радами профспілок



Проживання за договором піднайму

жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках



Проживання у гуртожитку



Проживання в одній кімнаті по дві і більше сім'ї,

незалежно від родинних відносин, або осіб різної статі старші за 9 років, крім подружжя



Тяжка форма хронічного захворювання, що не дозволяє

проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї

Перелік захворювань

у Додатку 1 до Наказу МЗ УССР від 08.02.85 № 52



Проживання

понад 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності



### Документи

Для постановки на квартирний облік потрібно зібрати наступні документи

- заява про взяття на квартирний облік (підписується членами сім'ї, які разом проживають)
- довідка з місця проживання про склад сім'ї та прописку (форма 3, видає ЖЕО);
- довідки про те, чи перебувають члени сім'ї на квартирному обліку за місцем роботи (у виконавчому комітеті місцевої Ради);
- копія посвідчення УБД/інваліда війни/члена сім'ї загиблого.
- копії паспорту (свідцтва про народження) та ідентифікаційного коду всіх членів сім'ї;



Документи, залежно від підстави постановки на облік:

- акт обстеження житлових умов;
- довідка/виписка з рішення виконавчого комітету місцевої Ради про невідповідність жилого приміщення встановленим санітарним та технічним нормам
- оригінал висновку лікарсько-консультативної комісії про наявність тяжкої форми хронічного захворювання
- інші документи при необхідності запитуються виконавчим комітетом місцевої Ради або адміністрацією підприємства, установи, організації
- копія договору піднайму/найму жилого приміщення
- копію технічного паспорту квартири або копії сторінок технічного паспорту будинку, свідоцтво про право власності;

# Порядок постановки на квартирний облік



**1**

Звернутись за консультацією та отримати форму заяви

За місцем проживання до виконавчого комітету районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради депутатів

За місцем роботи до підприємств, установ, організацій, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво

**2**

Зібрати необхідні документи та подати до відділу, що здійснює зарахування на квартирний облік.

**3**

Рішення щодо взяття на квартирний облік повинно бути винесене у місячний строк з дня подання всіх документів.

## УВАГА!

Громадяни, які перебувають на квартирному обліку проходять щорічну перереєстрацію, в ході якої перевіряються їх облікові дані.

**4**

Отримати письмову відповідь з повідомленням дати взяття на облік, виду і номера черги або підстави відмови у задоволенні заяви.

**5**

Дочекатися своєї черги серед осіб, що мають право на першочергове отримання житла.

**6**

Отримати ордер на жиле приміщення.

## УВАГА!

Члени сімей загиблих та інваліди війни I та II групи мають право на грошову компенсацію в разі неотримання житла

## ГРОШОВА КОМПЕНСАЦІЯ ЗА НЕОТРИМАНЕ ЖИТЛО

### Постанова КМУ від 19 жовтня 2016 р. № 719

“Питання забезпечення житлом сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідів I—II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов”



інваліди війни  
I та II групи

МАЮТЬ ПРАВО ОТРИМАТИ  
ГРОШОВУ ВИПЛАТУ  
НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛ



члени сім'ї  
загиблого

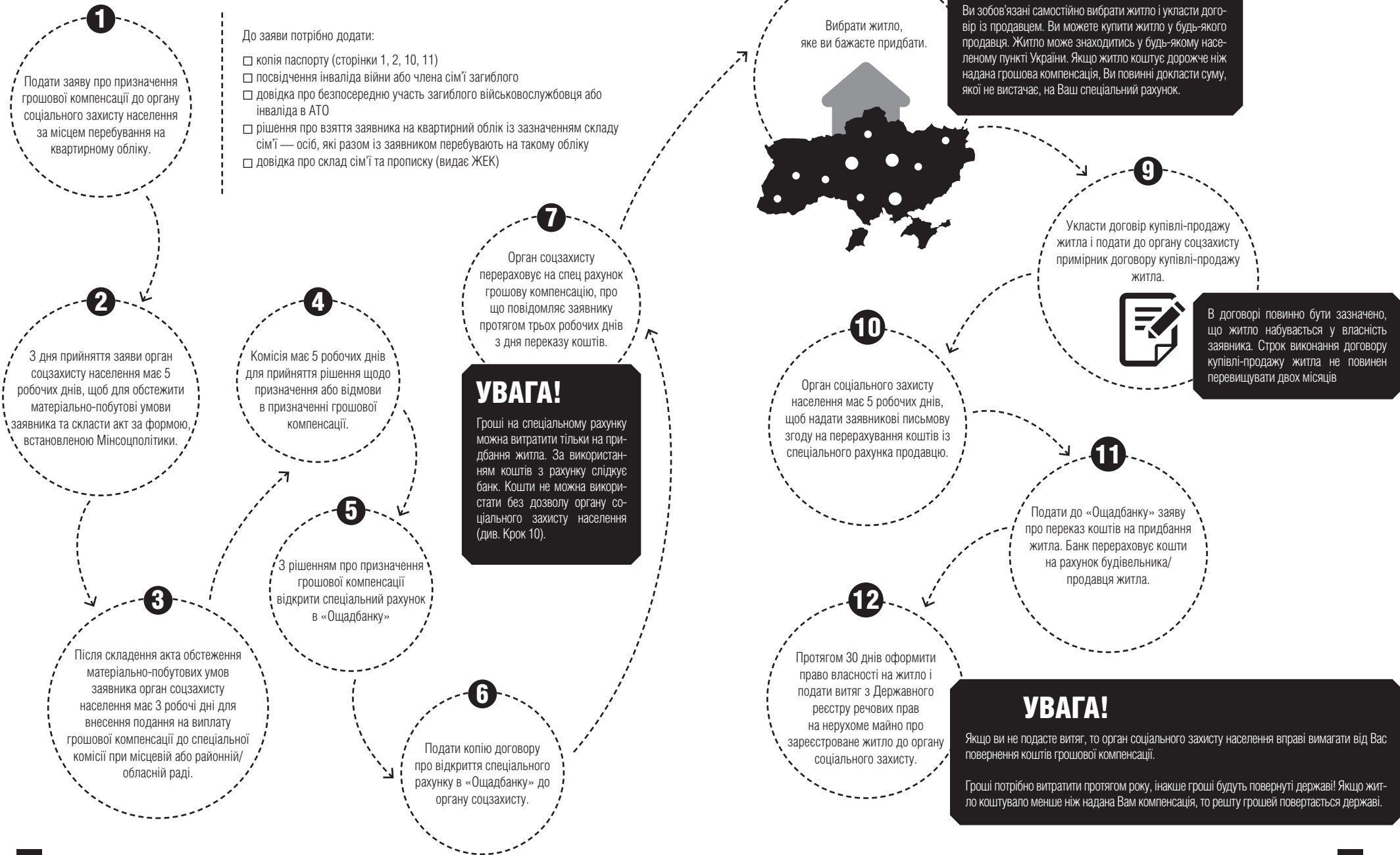
## УВАГА!

Для оформлення грошової компенсації необхідно **ПЕРЕБУВАТИ НА КВАРТИРНОМУ ОБЛІКУ!**  
Грошова компенсація надається у порядку черговості постановки на квартирний облік

## УВАГА!

Членом сім'ї компенсація виплачується одній із категорій родичів — спочатку дружині (чоловікові) і неповнолітнім дітям, які проживають разом; якщо таких немає, то батькам; якщо батьків немає, то повнолітнім дітям і так далі.

# Порядок отримання грошової компенсації:



## Розмір грошової компенсації визначається за формулою:

$$ГК = (13,65 \times Nc + 35,22 + (10 \times Nn)) \times Bг \times Kм + ПЗ$$

де **Nc** — кількість членів сім'ї загиблого військовослужбовця за однією категорією або кількість членів сім'ї інваліда, на яких розраховується грошова компенсація;

**Nn** — кількість членів сім'ї загиблого військовослужбовця за однією категорією або кількість членів сім'ї інваліда, які є інвалідами I чи II групи або дитиною-інвалідом;

**Bг** — гранична вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому заявник перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов на день звернення за грошовою компенсацією – встановлюється наказом Мінрегіонбуд.

**Kм** — коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла:

- 1) для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова коефіцієнт становить 1,75;
- 2) для міст обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. чоловік — 1,5;
- 3) для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. — 1,25;
- 4) для інших міст — 1;

**ПЗ** — витрати на реєстрацію права власності і сплату потрібних податків.

### УВАГА!

Показники граничної вартості змінюються кожного кварталу. Наразі, середній по Україні становить **8568 грн/м<sup>2</sup>**.

**Точний показник дізнавайтесь за телефоном Мінрегіонбуду – (044) 284-05-54, 284-05-51**



**БЕЗКОШТОВНІ КОНСУЛТАЦІЇ  
ЮРИСТІВ ГО «ЮРИДИЧНА СОТНЯ»**

**0 800 308 100**