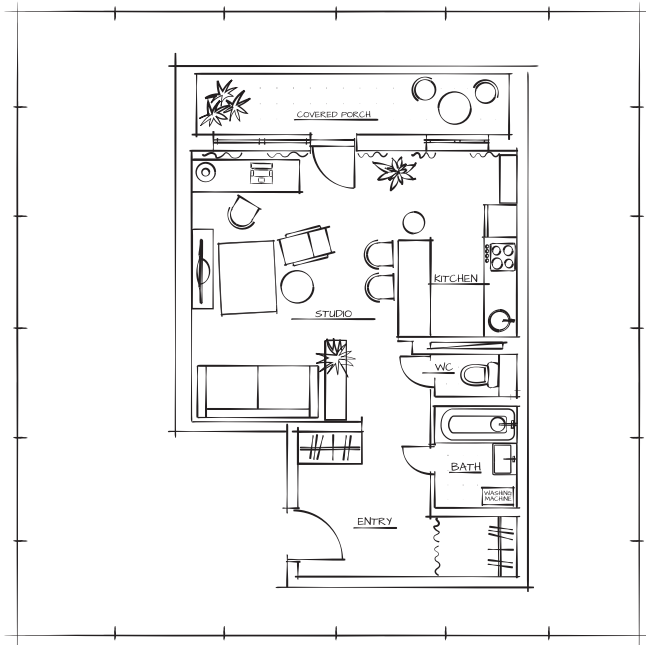


ПРАВО УЧАСНИКА АТО

# НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ



ГРОМАДСЬКА  
ОРГАНІЗАЦІЯ  
"ЮРИДИЧНА СОТНЯ"

# Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”

ст. 12 (п.14), ст.13 (п.18), ст.15 (п.15)



**право на поліпшення  
житлових умов мають**

**Учасники  
бойових дій**

**Інваліди  
війни**

**Члени сімей  
загиблих**

Жилі приміщення надаються, враховуючи кількість членів сім'ї особи, яка має право на пільгу



Надається  
**13,65 кв.м.**  
на одну особу

але

не менше  
**9 кв.м.**



На квартирний облік беруться особи, які постійно проживають або зареєстровані у даному населеному пункті. Житло може бути надане, якщо віділено фінансування з бюджету на окремі програми для окремих категорій населення. про наявність програм можна дізнатися з Закону України “Про Державний бюджет”.

## Підстави для поліпшення житлових умов:



Приміщення не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам

### Встановлюється:

інженерно-технічними працівниками ЖЕО за участю представників громадськості

### Підтверджується:

- актом обстеження стану жилого будинку з відповідним висновком;
- технічним паспортом жилого будинку з даними про його фізичну зношеність;
- висновком проектної або науково-дослідної організації (при необхідності) щодо технічного стану будинку (приміщення) та про неможливість/недоцільність проведення капремонту;
- висновком органу або закладу санітарно-епідеміологічної служби щодо відповідності жилого будинку (жилого приміщення) санітарним вимогам.



### Площа житла нижча за встановлений рівень

**Визначається**  
виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад, разом з радами профспілок



### Проживання у гуртожитку



### Тяжка форма хронічного захворювання, що не дозволяє

проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї

### Перелік захворювань

у Додатку 1 до Наказу МЗ УССР від 08.02.85 № 52



### Проживання за договором піднайму

жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках



### Проживання в одній кімнаті по дві і більше сім'ї,

незалежно від родинних відносин, або осіб різної статі старші за 9 років, крім подружжя



### Проживання

понад 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності



## Документи

Для постановки на квартирний облік потрібно зібрати наступні документи

- заява про взяття на квартирний облік (підписується членами сім'ї, які разом проживають)
- довідка з місця проживання про склад сім'ї та прописку (форма 3, видає ЖЕО);
- довідки про те, чи перебувають члени сім'ї на квартирному обліку за місцем роботи (у виконавчому комітеті місцевої Ради);
- копія посвідчення УБД/інваліда війни/члена сім'ї загиблого.
- копії паспорту (свідоцтва про народження) та ідентифікаційного коду всіх членів сім'ї;



Документи, залежно від підстави постановки на облік:

- акт обстеження житлових умов;
- довідка/виписка з рішення виконавчого комітету місцевої Ради про невідповідність жилого приміщення встановленим санітарним та технічним нормам
- копія договору піднайму/найму жилого приміщення
- оригінал висновку лікарсько-консультативної комісії про наявність тяжкої форми хронічного захворювання
- інші документи при необхідності запитуються виконавчим комітетом місцевої Ради або адміністрацією підприємства, установи, організації
- копію технічного паспорту квартири або копії сторінок технічного паспорту будинку, свідоцтво про право власності;

# Порядок постановки на квартирний облік

1

Звернутись за консультацією та отримати форму заяви

За місцем проживання до виконавчого комітету районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради депутатів

За місцем роботи до підприємств, установ, організацій, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво

2

Зібрати необхідні документи та подати до відділу, що здійснює зарахування на квартирний облік.

3

Рішення щодо взяття на квартирний облік повинно бути винесене у місячний строк з дня подання всіх документів.

**УВАГА!**

Громадяни, які перебувають на квартирному обліку проходять щорічну перереєстрацію, в ході якої перевіряються їх облікові дані.

4

Отримати письмову відповідь з повідомленням дати взяття на облік, виду і номера черги або підстави відмови у задоволенні заяви.

5

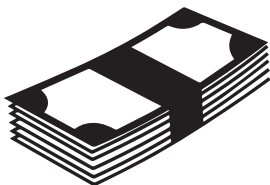
Дочекатися своєї черги серед осіб, що мають право на першочергове отримання житла.

6

Отримати ордер на жиле приміщення.

**УВАГА!**

Члени сімей загиблих та інваліди війни I та II групи мають право на грошову компенсацію в разі неотримання житла



## ГРОШОВА КОМПЕНСАЦІЯ ЗА НЕОТРИМАНЕ ЖИТЛО

### Постанова КМУ від 19 жовтня 2016 р. № 719

“Питання забезпечення житлом сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідів I—II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов”



**інваліди війни  
I та II групи**

**МАЮТЬ ПРАВО ОТРИМАТИ  
ГРОШОВУ ВИПЛАТУ  
НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛ**



**члени сім'ї  
загиблого**

### **УВАГА!**

Для оформлення грошової компенсації необхідно **ПЕРЕБУВАТИ НА КВАРТИРНОМУ ОБЛІКУ!**

**Грошова компенсація надається у порядку черговості постановки на квартирний облік**

### **УВАГА!**

Членам сім'ї компенсація виплачується одній із категорій родичів – спочатку дружині (чоловікові) і неповнолітнім дітям, які проживають разом; якщо таких немає, то батькам; якщо батьків немає, то повнолітнім дітям і так далі.

# Порядок отримання грошової компенсації:

1

Подати заяву про призначення грошової компенсації до органу соціального захисту населення за місцем перебування на квартирному обліку.

До заяви потрібно додати:

- копія паспорту (сторінки 1, 2, 10, 11)
- посвідчення інваліда війни або члена сім'ї загиблого
- довідка про безпосередню участь загиблого військовослужбовця або інваліда в АТО
- рішення про взяття заявника на квартирний облік із зазначенням складу сім'ї — осіб, які разом із заявником перебувають на такому обліку
- довідка про склад сім'ї та прописку (видає ЖЕК)

2

З дня прийняття заяви орган соцзахисту населення має 5 робочих днів, щоб для обстежити матеріально-побутові умови заявника та скласти акт за формою, встановлену Мінсоцполітики.

4

Комісія має 5 робочих днів для прийняття рішення щодо призначення або відмови в призначенні грошової компенсації.

7

Орган соцзахисту перераховує на спец рахунок грошову компенсацію, про що повідомляє заявнику протягом трьох робочих днів з дня переказу коштів.

## УВАГА!

Гроші на спеціальному рахунку можна витратити тільки на придбання житла. За використання коштів з рахунку слідує банк. Кошти не можна використати без дозволу органу соціального захисту населення (див. Крок 10).

3

Після складення акта обстеження матеріально-побутових умов заявника орган соцзахисту населення має 3 робочі дні для внесення подання на виплату грошової компенсації до спеціальної комісії при місцевій або районній/обласній раді.

5

З рішенням про призначення грошової компенсації відкрити спеціальний рахунок в «Ощадбанку»

6

Подати копію договору про відкриття спеціального рахунку в «Ощадбанку» до органу соцзахисту.

**8**

Вибрати житло,  
яке ви бажаєте придбати.



## УВАГА!

Ви зобов'язані самостійно вибрати житло і укласти договір із продавцем. Ви можете купити житло у будь-якого продавця. Житло може знаходитись у будь-якому населеному пункті України. Якщо житло коштує дорожче ніж надана грошова компенсація. Ви повинні докласти суму, якої не вистачає, на Ваш спеціальний рахунок.

**9**

Укласти договір купівлі-продажу житла і подати до органу соціалізму примірник договору купівлі-продажу житла.



В договорі повинно бути зазначено, що житло набувається у власність заявника. Строк виконання договору купівлі-продажу житла не повинен перевищувати двох місяців

**10**

Орган соціального захисту населення має 5 робочих днів, щоб надати заявникові письмову згоду на перерахування коштів із спеціального рахунка продавцю.

**11**

Подати до «Ощадбанку» заяву про переказ коштів на придбання житла. Банк перераховує кошти на рахунок будівельника/ продавця житла.

**12**

Протягом 30 днів оформити право власності на житло і подати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстроване житло до органу соціального захисту.

## УВАГА!

Якщо ви не подасте витяг, то орган соціального захисту населення вправі вимагати від Вас повернення коштів грошової компенсації.

Гроші потрібно витратити протягом року, інакше гроші будуть повернуті державі! Якщо житло коштувало менше ніж надана Вам компенсація, то решту грошей повертається державі.

# Розмір грошової компенсації визначається за формулою:

$$ГК = (13,65 \times Nc + 35,22 + (10 \times Nn)) \times Bг \times Kм + ПЗ$$

де **Nc** — кількість членів сім'ї загиблого військовослужбовця за однією категорією або кількість членів сім'ї інваліда, на яких розраховується грошова компенсація;

**Nn** — кількість членів сім'ї загиблого військовослужбовця за однією категорією або кількість членів сім'ї інваліда, які є інвалідами I чи II групи або дитиною-інвалідом;

**Bг** — гранична вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому заявник перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов на день звернення за грошовою компенсацією – встановлюється наказом Мінрегіонбуд.

**Kм** — коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла:

- 1) для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова коефіцієнт становить 1,75;
- 2) для міст обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. чоловік — 1,5;
- 3) для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. — 1,25;
- 4) для інших міст — 1;

**ПЗ** — витрати на реєстрацію права власності і сплату потрібних податків.

## УВАГА!

Показники граничної вартості змінюються кожного кварталу. Наразі, середній по Україні становить **8568 грн/м<sup>2</sup>**.

**Точний показник дізнавайтесь за телефоном Мінрегіонбуду – (044) 284-05-54, 284-05-51**



**БЕЗКОШТОВНІ КОНСУЛТАЦІЇ  
ЮРИСТІВ ГО «ЮРИДИЧНА СОТНЯ»**

**0 800 308 100**